



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в местные нормативы
градостроительного проектирования
ГОРОДИЩЕНСКОГО
муниципального района
Волгоградской области

Заказчик:

Администрация Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Волгоград 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

Руководитель проекта

(подпись)

О.В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	3
Общие положения	3

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городищенского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Городищенского муниципального района	5
1.1 В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	5
1.2 В области образования.....	6
1.3 В области физической культуры и массового спорта.....	7
1.4 В области электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района	8
1.5 В области культуры и искусства	9
1.6 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО	9
1.7 Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством	10
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ.....	11
III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	20
Приложение А.....	22
Приложение Б	23

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Общие положения

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее МНГП) разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); регионального законодательства (Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18 октября 2024 г. № 63-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»), местных нормативно-правовых актов (Стратегия социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области до 2030 года, утвержденная решением Городищенской районной Думы от 28 апреля 2021 г. № 216, Прогноз социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, муниципальные программы Городищенского муниципального района Волгоградской области).

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП Городищенского муниципального района Волгоградской области – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городищенского муниципального района, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 3 ст. 19 ГрК РФ, иными объектами местного значения Городищенского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городищенского муниципального района в соответствии с п. 3 ст. 29.2 ГрК РФ.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса Городищенского муниципального района, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии и программ комплексного социально-экономического развития

Городищенского муниципального района, предложений органов местного самоуправления.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городищенского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Городищенского муниципального района

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городищенского муниципального района и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены с учетом Стратегии социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области до 2030 года, утвержденная решением Городищенской районной Думы от 28 апреля 2021 г. № 216.

1.1 В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Таблица 1 Значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Плотность, км/кв. км	0,0045	Не нормируется	

1.2 В области образования

Таблица 2 Значения расчётных показателей в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности				
		Единица измерения	Величина	Единица измерения		Величина		
						В городской местности		В сельской местности
						в малоэт. застройке	в многоэт. застройке	
1	Комплекс зданий, здание дошкольной образовательной организации (детский сад)	Кол-во мест (дети от 1,5 до 3 лет) на 100 чел. в возрасте от 1,5 до 3 лет	100	Пешеходная доступность, м		500	300	500
		Кол-во мест (дети от 4 до 6 лет) на 1000 чел. МР	9					
2	Комплекс зданий, здание (учебного, учебно- производственного назначения) общеобразовательной организации (школа, гимназия, лицей)	Кол-во мест (дети от 7 до 18 лет) на 1000 чел. МР	42,6	Пешеходная доступность, м	1-9 класс	500	500	500
					10-11 класс	750	500	750
				Транспортная доступность ¹ , мин.	1-4 класс	15		15
					5-11 класс	50		30
3	Комплекс зданий, здание (учебного, учебно- производственного назначения) образовательной организации дополнительного образования	Кол-во мест на 1000 чел.	10	Пешеходная доступность, м		1500		-
				Транспортная доступность, мин.		30		

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

1.3 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 3 Значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал, в том числе общего пользования, общей площадью не менее 540 квадратных метров	Кол-во объектов на 7000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30
2	Плавательный бассейн общего пользования, общей площадью менее 3000 квадратных метров	Кол-во объектов на 30000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	60
3	Спортивно-зрелищное сооружение, в том числе с искусственным льдом (стадион, каток), общей площадью менее 3000 квадратных метров	Кол-во объектов на МР	1	Транспортная доступность, мин.	60
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 3000 кв. м и более	Кол-во объектов на МР	1	Транспортная доступность, мин.	60

1.4 В области электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района

Таблица 4 Значения расчетных показателей в области электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	кВт*ч/год на 1 чел.	1064	Не нормируется	
2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	кВт*ч/год на 1 чел.	1064	Не нормируется	
3	Газораспределительные станции, полностью расположенные на территории муниципального района	куб. м/год на 1 квартиру	224	Не нормируется	
4	Газопроводы в границах муниципального района, предназначенные для транспортировки природного газа	куб. м/год на 1 квартиру	224	Не нормируется	

Примечание:

1. Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

1.5 В области культуры и искусства

Таблица 5 Значения расчётных показателей в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	Кол-во объектов на административный центр МР	1	Транспортная доступность, мин.	60
2	Детская библиотека	Кол-во объектов на административный центр МР	1	Транспортная доступность, мин.	60
3	Краеведческий музей/Художественный музей	Кол-во объектов на МР	1	Транспортная доступность, мин.	60
4	Концертный зал	Кол-во объектов на МР	1	Транспортная доступность, мин.	40
5	Центр культурного развития	Кол-во объектов на МР	1	Транспортная доступность, мин.	40

1.6 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

Таблица 6 Значения расчётных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	кг/в месяц на 1 чел.	17,47	Не нормируется	

Примечание:

1. Расчётные показатели в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО применяются для укрупненного расчета потребности накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО для территорий, подлежащих развитию путем нового строительства, реконструкции, реорганизации, перепрофилированию и иных механизмов развития территории.

1.7 Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством**Таблица 7 Значения расчётных показателей иных объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и региональным законодательством**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальный архив	Кол-во объектов на МР	1	Не нормируется	
2	Отдельностоящее здание (помещение) для работы участкового уполномоченного полиции в городском поселении	Кол-во объектов на 2800-3000 чел.	1	Не нормируется	
3	Отдельностоящее здание (помещение) для работы участкового уполномоченного полиции в сельском поселении	Кол-во объектов на 1000-2800 чел.	1	Не нормируется	
4	Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Кол-во объектов на МР	1	Транспортная доступность, мин.	60

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Области нормирования и перечень объектов местного значения приняты согласно Таблице I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД), п.1 ст. 6 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 n 72-од «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».

Согласно принятой дифференциации в РНГП ВО, Городищенский муниципальный район относится к Группе 1, Зоне 1. При расчете значения показателя обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности для населения Городищенского муниципального района к базовому показателю обеспеченности применяется совокупный поправочный коэффициент, **$K_{пзрс} = 1,12$** (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО).

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
1.1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Уровень обеспеченности, Плотность, км/кв. км	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
2	Объекты местного значения в области образования		
2.1	Комплекс зданий, здание дошкольной образовательной организации (детский сад)	Уровень обеспеченности, Кол-во мест (дети от 1,5 до 3 лет) на 100 чел. в возрасте от 1,5 до 3 лет	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест (дети от 4 до 6 лет) на 1000 чел. МР	
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	
2.2	Комплекс зданий, здание (учебного, учебно-производственного назначения) общеобразовательной организации (школа, гимназия, лицей)	Уровень обеспеченности, Кол-во мест (дети от 7 до 18 лет) на 1000 чел. МР	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
2.3	Комплекс зданий, здание (учебного, учебно-производственного назначения) образовательной организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 1000 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента K_{пзрс} = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, из расчета средней скорости ребенка 3 км/ч
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, в сельской местности показатель не нормируется
3	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Спортивный зал, в том числе общего пользования, общей площадью не менее 540 квадратных метров	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 7000 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается с учетом Таблицы I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) и особенности системы расселения на территории Городищенского муниципального района
3.2	Плавательный бассейн общего пользования, общей площадью менее 3000 квадратных метров	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 30000 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается с учетом Таблицы I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) и особенности системы расселения на территории Городищенского муниципального района
3.3	Спортивно-зрелищное сооружение, в том числе с	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МР	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	искусственным льдом (стадион, каток), общей площадью менее 3000 квадратных метров	Транспортная доступность, мин.	области от 18.10.2024 N 63-ОД) Устанавливается с учетом Таблицы I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) и особенности системы расселения на территории Городищенского муниципального района
3.4	Физкультурно- оздоровительный комплекс общей площадью 3000 кв. м и более	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МР	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается с учетом Таблицы I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) и особенности системы расселения на территории Городищенского муниципального района
4	Объекты местного значения области электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района		
4.1	Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кизрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
4.2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	составляет до 20 киловольт включительно		поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице П.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
4.3	Газораспределительные станции, полностью расположенные на территории муниципального района Газораспределительные станции, полностью расположенные на территории муниципального района	Уровень обеспеченности, куб. м/год на 1 квартиру	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице П.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
4.4	Газопроводы в границах муниципального района, предназначенные для транспортировки природного газа	Уровень обеспеченности, куб. м/год на 1 квартиру	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице П.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
5	Объекты местного значения в области культуры и искусства		
5.1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на административный центр МР	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.2	Детская библиотека	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на административный центр МР	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.3	Краеведческий музей/Художественный музей	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МР	Устанавливается в соответствии табл. 2 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 2 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.4	Концертный зал	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МР	Устанавливается в соответствии табл. 4 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 4 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.5	Центр культурного развития	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МР	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
6	Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО		
6.1	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, кг/в месяц на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента K_{пзрс} = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
7	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством		
7.1	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МР	Устанавливается по согласованию с Администрацией Городищенского муниципального района в соответствии с Приложением 3 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
7.2	Отдельностоящее здание (помещение) для работы участкового уполномоченного полиции в городском поселении	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 2800-3000 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
7.3	Отдельностоящее здание (помещение) для работы участкового	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1000-2800 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	уполномоченного полиции в сельском поселении	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
7.4	Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МР	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается с учетом Таблицы I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) и особенности системы расселения на территории Городищенского муниципального района

III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района (далее – МНГП) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Городищенского муниципального района.

МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Городищенского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий Городищенского муниципального района.

МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Волгоградской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городищенского муниципального района. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Волгоградской области.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики Городищенского муниципального района, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Городищенского муниципального района, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

МНГП применяются при:

1. подготовке схемы территориального планирования Городищенского муниципального района;

2. подготовке генеральных планов городских/сельских поселений, входящих в состав Городищенского муниципального района, и при внесении изменений в них;

3. подготовке правил землепользования и застройки городских/сельских поселений, входящих в состав Городищенского муниципального района, и при внесении изменений в них;

4. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5. согласовании проектов документов территориального планирования Городищенского муниципального района и проектов изменений в такие документы с органами местного самоуправления Городищенского муниципального района в случаях, предусмотренных законодательством;

6. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

7. формировании критериев принятия органами местного самоуправления Городищенского муниципального района решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

8. подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития Городищенского муниципального района;

9. разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения Городищенского муниципального района на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.

Приложение А
к основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования
Городищенского муниципального района

Перечень используемых сокращений и обозначений

В проекте МНГП Городищенского муниципального района применяются следующие сокращения и обозначения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации

Минобрнауки России – Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Минэкономразвития – Министерство экономического развития

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МР – муниципальный район

ОМСУ – органы местного самоуправления

РНГП ВО – региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области

РФ – Российская Федерация

СП – свод правил по проектированию и строительству

в т.ч. – в том числе

кв. км – квадратный километр

кв. м /чел. – квадратных метров на 1 человека

кВт*ч/год – киловатт-час в год

км – километр

кол-во – количество

куб. м – кубический метр

куб. м/год – кубические метры в год

куб. м/сут. – кубические метры в сутки

м - метр

мин. – минут

п. – пункт

ред. – редакция

св. – свыше

ст. - статья

табл. – таблица

тыс. – тысяча

тыс. чел. – тысяч человек

чел.

—

человек

Приложение Б
к основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования
Городищенского муниципального района

Термины и определения

В проекте МНГП Городищенского муниципального района применяются следующие термины с соответствующими определениями:

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории (квартал, микрорайон, населенный пункт, муниципальный район) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских и муниципальных округов (п.20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП Городищенского муниципального района средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени

(минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.